

Договор

г. Жалал-Абад

11-сентября 2018

Жалал-Абадский Медицинский Колледж (далее- ЖАМК), в лице директора **Абдылдаева Алмазбека Казыбековича** действующего на основании Устава с одной стороны, Жалал-Абадским областным центром семейной медицины (далее – ЦСМ) в лице директор **Миянова Маматжана Орозматовича** действующего на основании Устава с одной стороны, Жалал-Абадское территориальное Управление ФОМС при Правительстве Кыргызской Республики (ЖАТУ ФОМС при Правительстве Кыргызской Республики) в лице директора **Нышанова Тургуналы Матиевича** действующего на основании Устава с одной стороны и Национальное Общество Красного Полумесяца Жалал-Абадского Областного Представительства Кыргызской Республики (далее – НОКП КР) в лице директора **Джолдошовой Гулжамал Абдышевны.** действующего на основании Устава ОО НОКП КР с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили совместный Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. В порядке на условиях, определенных настоящим Договором, ЖАМК обязуется передать II-ой этаж старого общежития НОКП КР на безвозмездной основе.
- 1.2. Адрес Помещения: Кыргызстан, г, Жалал-Абад, ул. Ж. Бакиева дом №12.
- 1.3. Этаж Помещения: Второй.
- 1.4. Общая площадь Помещения: 390 кв. м.
- 1.5. ЖАМК гарантирует, что на момент заключения Договора, Помещения принадлежит ЖАМК на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

- 2.1. Помещения предоставляется НОКП КР для открытия отделения паллиативной помощи населению Жалал-Абадской области и размещения офиса Жалал-Абадского Представительства НОКП КР. не посредственный контроль за исполнением работы отделения паллиативной помощи будет осуществляться Жалал-Абадским Областным Представительством НОКП КР, Жалал-Абадским Медицинским колледжем, Жалал-Абадским областным центром семейной медицины и Жалал-Абадским территориальным Управлением ФОМС при Правительстве Кыргызской Республики.
- 2.2. Студенты ЖАМК смогут проходить клиническую практику в отделении паллиативной помощи НОКП КР на безвозмездном основе, согласно установленному графику, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ.

- 3.1. Помещение должно быть передано Жалал-Абадским Медицинским колледжем (ЖАМК) и принято Жалал-Абадским Областным Представительством НОКП КР в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.
- 3.2. Передача Помещения в аренду и возврат оформляются четырехсторонними актами приема-передачи, подписываемые Сторонами или уполномоченными представителями. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. За счет средств НОКР КР был осуществлен капитальный ремонт Помещения.
- 3.4. Текущий ремонт Помещения осуществляется за счет средств НОКР КР.

4. СРОК ДОГОВОРА.

4.1 Срок договора использования нежилого помещения II-го этажа старого общежития составляет 10 лет с момента принятия Помещения в пользование НОКП КР по Акту приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖАМК.

5.1. ЖАМК обязуется:

- обеспечивать беспрепятственное использование НОКП КР Помещения на условиях настоящего Договора;
- не совершать действий, которые бы препятствовали НОКП КР пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора;
- письменно уведомить НОКП КР обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи в аренду;
- гарантировать, что Помещения не будет истребовано у НОКП КР по причине наличия каких-либо прав на Помещения у третьих лиц, а при смене руководства ЖАМК на дату заключения Договора и/или в течение всего срока действия Договора.

5.2. ЖАМК имеет право:

- осуществлять проверку сохранности Помещения, а также использование его НОКП КР в соответствии с назначением;
- выступать с инициативой о внесении изменений в настоящий Договор;
- осуществлять контроль за состоянием Помещения путем осмотра, но с обязательным предупреждением НОКП КР не менее чем за неделю до этого.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НОКП КР.

6.1. НОКП КР обязан:

- использовать Помещения, исключительно в соответствии с целью договора, определенной в п.2.1. настоящего Договора;
- обеспечивать сохранность Помещения, предотвращать его повреждение и порчу, держать Помещение в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами;
- соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
- не совершать без письменного согласия ЖАМК перестройку и перепланировку Помещения.
- предоставить ЖАМК доступ к объекту с целью проверки его состояния и соответствия направления использования по целевому назначению, определенному настоящим Договором;
- в случае прекращения или расторжения Договора вернуть ЖАМК Помещения в надлежащем состоянии, и не худшем, чем на момент передачи его, с учетом нормального физического износа;
- своевременно оплачивать за потребления электрической и тепловой энергии, коммунальные услуги путем причисления денежных средств на специальный счет ЖАМК на основании предъявленной суммы бухгалтерией ЖАМК.

6.2. НОКП КР имеет право:

- использовать Помещение в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- осуществлять неотделимые улучшения, перепланировку и переоборудование Помещения с согласия ЖАМК;
- имеет право на возмещение убытков, после прегрешения Договора, а в случае когда НОКП КР произвел собственных средств и согласия ЖАМК улучшения Помещения, неотделимые без вреда помещения;
- пользоваться системами коммуникаций, которые находятся в Помещении;
- устанавливать сигнализацию и другие системы охраны;
- заменять, устанавливать замки к дверям Помещения;
- оформлять и оборудовать Помещения по своему усмотрению;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. В случае нарушения обязательства, возникающего из настоящего Договора, Сторона несет ответственность, определенную настоящим Договором и (или) действующим законодательством КР.

71.1. Нарушением Договора является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, то есть выполнение с нарушением условий, определенных содержанием настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами его условий и терминологии на русском языке в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. ФОРС-МАЖОР.

11.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств являлось следствием действия непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых Сторон обстоятельств.

11.2. Сторона которая не может выполнить обязательство по Договору должно своевременно, но не позднее 14 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую сторону, с предоставлением обосновывающих документов.

12. МЕСТОНОХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Директор Жалал-Абадского
областного центра семейной медицины-
Координатор здравоохранение
Жалал-Абадской области



Миянов М.О.

Директор Жалал-Абадского
территориального Управления Фонда
Обязательного Страхования
Жалал-Абадской области.

Нышанов Т.М,

М.П.

Директор Жалал-Абадского
Медицинского колледжа.



Абдылдаев А.К.

Директор Жалал-Абадского областного
Представительства
Национального Общества
Красного Полумесяца КР



Джолдошова Г.А.